

## Stellv. Leitung des Bauamts



Gemeinde  
Baindt

### Mit Baindt liegen Sie richtig!

Die Gemeinde Baindt zeigt sich mit derzeit ca. 5.300 Einwohnern als interessanter Wohn- und Gewerbestandort. Stadtnähe einerseits und landschaftlich reizvolle Strukturen andererseits zeichnen die attraktive Lage für Wohnen und Arbeiten in der Gemeinde aus. Baindt entwickelt sich ständig weiter – und so auch unsere Gemeindeverwaltung.

Wir suchen zum **01.01.2023** eine stellvertretende Leitung für das Bauamt (m/w/d). Es erwartet Sie ein äußerst interessantes und abwechslungsreiches Arbeitsfeld in einer dienstleistungsorientierten Verwaltung.

### Zu Ihrem Aufgabengebiet gehören

- Bearbeitung von Bauanträgen und Bauanzeigen
- Bearbeitung der Bauleitplanung
- Überwachung der Bewerberlisten für Bau – und Gewerbegrundstücke
- Überwachung von landschaftspflegerischen Maßnahmen
- Bearbeitung von Anträgen auf wasserrechtliche Genehmigungen
- Stellungnahme der Gemeinde zu überregionalen Planungen
- Bauberatung für Bauherren bzw. Erteilung von Auskünften zu Bebauungs- und Flächennutzungsplänen
- Kauf, Verkauf und Tausch von Grundstücken
- Beaufsichtigung und technische Verwaltung des Bauhofs
- Koordinierung und Betreuung kommunaler Bauprojekte bei Neu-/Erweiterungs-/Sanierungs- und Umbaumaßnahmen öffentlicher Gebäude
- Projektentwicklung, Projektsteuerung und Wahrnehmung der Bauherrenfunktion sowie die Betreuung von externen Planungsbüros

Eine abschließende Aufgabenzuteilung bleibt vorbehalten.

### Ihr Profil

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium der Architektur, Stadtplanung bzw. Bauingenieurwissenschaft.
- Erfahrung im Projektmanagement
- Erfahrung im Bereich Stadtplanung bzw. Bauordnung
- Berufserfahrung und Fach- und Rechtskenntnisse in den Leistungsphasen nach HOAI, dem öffentlichen Bauplanungs- und Umweltrecht sowie im Vergaberecht (BauGB/LBO BW, VOB, HOAI)
- Eigenverantwortliche, strukturierte und wirtschaftliche Arbeitsweise
- Erfahrung in der Führung von MitarbeiterInnen
- Durchsetzungsfähigkeit, Einsatzbereitschaft sowie Belastbarkeit
- Fähigkeit zur Steuerung und Koordinierung komplexer Planungen sowie zu strategischem Denken
- Flexible Aufgabenwahrnehmung, insbesondere für Gremiumssitzungen in den Abendstunden

## Wir bieten

- eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem spannenden Aufgabengebiet sowie Gestaltungsmöglichkeiten
- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit
- leistungsgerechte Vergütung nach dem TVöD – V EG 12
- breit gefächerte und aufgabenspezifische Fortbildungen
- Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes

Da die Bauamtsleiterin Ende 2026 in den Ruhestand geht, wird bei Bewährung die Bauamtsleiterstelle (EG 13) in Aussicht gestellt.

## Sind Sie interessiert?

Wenn wir Ihr Interesse an dieser abwechslungsreichen Tätigkeit geweckt haben und Sie in einem tollen Team mitarbeiten möchten, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis spätestens **23.10.2022** unter [bewerbung@baindt.de](mailto:bewerbung@baindt.de) oder an die Gemeindeverwaltung Baindt, Marsweilerstraße 4 in 88255 Baindt.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne unsere Bauamtsleiterin Frau Jeske (Tel. Nr. 07502 9406-51).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!