

## Bodenrichtwerte Baidt zum 01.01.2022

Zone	Richtwertgebiet	WGfZ	Nutzung	Richtwert 01.01.2022
1000	Zentrum Geschosswohnungsbau	0,8	M	<b>420</b>
1001	GB Kirche Klosterhof	-	GB	<b>70</b>
1010	Zentrum Einfamilienhäuser	0,4	W	<b>310</b>
1130	Stöcklisstraße, Jägerweg	0,4	W	<b>320</b>
1210	Annabergstraße	0,5	W	<b>280</b>
1220	Erlenstraße	0,4	W	<b>280</b>
1230	Ziegeleistraße	0,6	W	<b>310</b>
1235	Sonnenstraße	0,4	W	<b>350</b>
1240	Schönblick	0,6	W	<b>425</b>
1245	Voken-Sperlingstraße	0,5	W	<b>390</b>
1330	Eichenstraße	0,5	W	<b>280</b>
1335	Buchenstraße/Birkenstraße	0,5	W	<b>345</b>
1340	Gartenstraße	0,7	W	<b>335</b>
1430	Dachsstraße	0,4	W	<b>325</b>
1435	Rehstraße	0,6	W	<b>360</b>
1440	Daimlerstraße	0,4	W	<b>300</b>
1441	GB Nachtweiden	-	GB	<b>105</b>
1445	Siemensstraße	0,3	W	<b>265</b>
1510	Marsweilerstraße Geschosswohnungsbau	0,7	M	<b>395</b>
1511	Marsweilerstraße Einzelhäuser	0,4	W	<b>320</b>
1530	Flieder-/Rosenstraße/Spielmansweg	0,5	W	<b>345</b>
1540	Blumenstraße	0,4	W	<b>385</b>
2010	Sulpach	0,3	M	<b>205</b>
2110	Friesenhäusle	0,4	M	<b>200</b>
2210	Am Föhrenried	0,5	G	<b>190</b>
2215	Schachen	0,5	M	<b>225</b>
2220*	Wickenhauser Straße Süd	0,5	W	<b>225</b>
2380	Schwarzes Loch	0,4	G	<b>110</b>
2800	Bauflächen im Außenbereich - stadt- und siedlungsnah	-	M	<b>240</b>
2810	Bauflächen im Außenbereich - Weiler und weilernahe Lagen	-	M	<b>125</b>
5000	Reines Agrarland - Acker	-	A	<b>6,30</b>
5010	Reines Agrarland - Grünland	-	GR	<b>3,75</b>
5020	Wald ohne Aufwuchs	-	F	<b>1,75</b>

Für bebauten Grundstücke im Außenbereich ist zu beachten, dass der ausgewiesene Bodenrichtwert ggf. nicht für das komplette Grundstück angewandt werden kann. Als Bauflächen, für die der Richtwert angesetzt werden kann, sind die Gebäudeumgriffsflächen einschließlich der baurechtlichen Abstandsflächen zu berücksichtigen. Die befestigten Hof- und Zufahrtsflächen können im Schnitt mit rd. 15 €/m<sup>2</sup> bis 20 €/m<sup>2</sup> angesetzt werden. Für Gartenflächen sind i.d.R. zwischen 10% und 20% des Bodenrichtwertes (bei entsprechend gutem Zuschnitt auch darüber) anzusetzen. Von den Gartenflächen zu unterscheiden sind reine landwirtschaftliche Grünflächen, für die der Bodenrichtwert für Grünland angesetzt werden kann. Der Bodenrichtwert für stadt- und siedlungsnahen Lagen gilt für Grundstücke, die maximal 1 km Luftlinie entfernt zur nächsten Siedlung (zur nächsten Baulandrichtwertzone) innerhalb des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental liegen