

# Zweitwohnungssteuererklärung

## Gemeinde Baidt

Bitte kreuzen Sie Zutreffendes an und tragen Sie Ihre Angaben deutlich lesbar in die dafür vorgesehenen Felder ein.

### Bitte zurücksenden an:

Gemeinde Baidt  
Finanzverwaltung  
Marsweilerstraße 4  
88255 Baidt

---

### 1. Angaben zur Person, die die Zweitwohnung inne hat

- a) Name: \_\_\_\_\_ c) Geb. Datum:
- b) Vorname: \_\_\_\_\_
- d) Anschrift der **Hauptwohnung**: \_\_\_\_\_
- e) Anschrift der **Zweitwohnung**: \_\_\_\_\_ Stockwerk: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, 88255 Baidt
- e) Einzugsdatum in Zweitwohnung : \_\_\_\_\_
- f) Telefon / E-Mail tagsüber für Rückfragen: \_\_\_\_\_ (freiwillige Angabe)

Schriftverkehr zur Zweitwohnung soll an folgende Adresse gesandt werden:

- g)  Erstwohnung  Zweitwohnung  an: \_\_\_\_\_

Zur Information: Als "Wohnung" im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung gelten nicht nur abgeschlossene Wohnungen, sondern z.B. auch Zimmer in Wohngemeinschaften oder die Meldung des Zweitwohnsitzes in der Wohnung / im Haus der Eltern.

Inhaber einer Zweitwohnung ist jede Person, die einen Nebenwohnsitz angemeldet hat.

Nicht zur Wohnfläche zu zählen sind: Kellerräume, Waschküchen, Dachbodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen (siehe Wohnflächenverordnung).

---

### 2. Steuerbefreiungstatbestände (§ 3 Zweitwohnungssteuersatzung)

Die im Folgenden aufgelisteten Zweitwohnungen sind von der Zweitwohnungssteuer befreit. Bitte prüfen Sie, ob einer der Tatbestände auf Sie zutrifft. Falls ja, kreuzen Sie das Zutreffende an und legen Sie die erforderlichen Nachweise bei.

Meine Zweitwohnung ist gemeldet in einer

- a)  Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt wird

Name und Anschrift der Einrichtung:

Bitte eine  
Bestätigung der  
Einrichtung beifügen

- b)  Wohnung in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim, Einrichtungen zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder einer ähnlichen Einrichtung

Name und Anschrift der Einrichtung:

Bitte eine Bestätigung der Einrichtung beifügen

- c)  Wohnung, die von mir aus beruflichen Gründen gehalten wird. Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt von meinem Ehepartner, die eheliche Wohnung befindet sich nicht in Baidt und ich kann meiner Arbeit nicht vom Familienwohnsitz aus nachgehen.

Anschrift des Familienwohnsitzes:

Anschrift der Arbeitsstelle:

Bitte eine Bestätigung des Arbeitgebers oder eine Kopie des Arbeitsvertrags sowie eine Kopie der Heiratsurkunde beifügen.

- d)  ich bin minderjährig oder noch in Ausbildung befindlich, meine Nebenwohnung ist bei meinen Eltern oder einem Elternteil gemeldet, ich bin finanziell von meinen Eltern abhängig.

Bitte Bescheinigung der Schule, der Ausbildungsstelle oder Studienbescheinigung beilegen sowie eine Kopie des Kindergeldbescheides als Nachweis der finanziellen Abhängigkeit beifügen.

**Trifft einer der oben genannten Tatbestände auf Sie zu, müssen Sie die folgenden Seiten der Steuererklärung nicht auszufüllen.**

**BITTE VERGESSEN SIE NICHT AUF DER LETZTEN SEITE ZU UNTERSCHREIBEN.**

Sollte der Umstand, der zur Steuerbefreiung geführt hat, wegfallen, sind Sie verpflichtet uns darüber zu unterrichten.

### 3. Angaben zur Zweitwohnung und zur Miete

- a) die Zweitwohnung bewohne ich:

Bitte Kopie des Mietvertrages, aus dem die Miete sowie die Berechnung der Miete (enthaltene Nebenkosten) hervorgeht, als Nachweis beifügen

alleine

mit \_\_\_\_\_ weiteren erwachsenen Personen zusammen als

Wohngemeinschaft (ein Teil der Wohnung wird gemeinsam genutzt (z.B. Küche / Bad), ein Teil (Zimmer) ist der persönlichen Nutzung vorbehalten.

Lebensgemeinschaft (Familie / Ehe / Partnerschaft - alle Bewohner haben Zugang zu allen Räumen)

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt: \_\_\_\_\_ qm

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) beträgt: \_\_\_\_\_ qm

Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ qm

- b) Miete oder Mietwert der Zweitwohnung

die für die Zweitwohnung vom Zweitwohnungsinhaber laut Mietvertrag vereinbarte Miete ist eine

Netto-Kalmmiete (Miete ohne Nebenkosten)

Brutto-Kalmmiete (Miete einschließlich Nebenkosten, aber ohne Heizkosten)

Brutto-Warmmiete (Miete einschließlich Nebenkosten und Heizkosten)

Für die gesamte Wohnung bezahlte Miete: \_\_\_\_\_ € im Monat

Bei Wohnungsanteilen in einer Wohngemeinschaft

Miete die auf Zweitwohnungsinhaber entfällt: \_\_\_\_\_ € im Monat

Hinweis: Sollte für Ihre Wohnung keine Netto-Kalmmiete vereinbart worden sein, so wird laut der Zweitwohnungssteuersatzung bei der Brutto-Kalmmiete pauschal 10 %, bei der Brutto-Warmmiete pauschal 20 % abgezogen.

- c)  für die Zweitwohnung wird vom Zweitwohnsitzinhaber **keine** Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt
- ich bin Eigentümer der Wohnung / des Hauses. In diesem Fall wird der Mietwert anhand des Mietpreisspiegels ermittelt.  
**(Bitte unbedingt bei Nr 4. Angaben zur Wohnung /zum Haus machen).**
- die Wohnung / das Zimmer wird mir unentgeltlich überlassen  
(z.B. bei Zimmer in Wohnung/Haus der Eltern)
- Die Personen, die die Zweitwohnung unentgeltlich überlassen, sind Eigentümer.  
In diesem Fall wird der Mietwert anhand des Mietpreisspiegels ermittelt.  
**(Bitte unbedingt bei Nr 4. Angaben zur Wohnung /zum Haus machen).**
- Die Personen, die die Zweitwohnung unentgeltlich überlassen, zahlen die Miete für die gesamte Wohnung / das gesamte Haus, diese Miete ist eine
- Netto-Kaltniete (Miete ohne Nebenkosten)  
 Brutto-Kaltniete (Miete einschließlich Nebenkosten, aber ohne Heizkosten)  
 Brutto-Warmmiete (Miete einschließlich Nebenkosten und Heizkosten)
- Für die gesamte Wohnung bezahlte Miete \_\_\_\_\_ € im Monat.  
Neben dem Zweitwohnsitzinhaber wohnen noch \_\_\_\_\_ erwachsene Personen in der Wohnung.

**BITTE NUR AUSFÜLLEN, WENN KEINE MIETE ODER PACHT BEZAHLT WIRD !**

**4. Angaben zu Eigentumswohnungen oder Häusern zur Ermittlung des Mietwertes lt. Mietpreisspiegel**

- a) Baujahr des Wohnhauses: \_\_\_\_\_
- b) Quadratmeter Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm
- c) Wohnart
- Einfamilienhaus  
 Reihenhaus - Eckhaus  
 Reihenhaus  
 Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohnungen  
 Wohnblock mit \_\_\_\_\_ Wohnungen  
 Penthouse auf einem Wohnblock  
 Nicht abgeschlossene Wohnung  
 sonstiges Objekt: \_\_\_\_\_

d) Ausstattung

- WC innerhalb der Wohnung  
 WC außerhalb der Wohnung  
 WC Benutzung von anderen Mietern
- Bad / Dusche vorhanden  
 Zentralheizung vorhanden

e) Garage/Stellplatz zur Verfügung des Zweitwohnungsinhaber

- Garage  
 Garage mit Heizung, Licht und Wasser  
 Offener PKW Stellplatz  
 Stellplatz mit Tiefgarage abgeschlossen  
 Stellplatz in Tiefgarage nicht abgeschlossen

f) Folgende Ausstattung wurde nicht modernisiert (auf den Stand heutiger Technik) und wirkt sich mietpreismindernd aus

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Heizung / Warmwasserversorgung |
| <input type="checkbox"/> | Strominstallation              |
| <input type="checkbox"/> | Wärmedämmung/Außenisolierung   |
| <input type="checkbox"/> | Fußbodendämmung                |
| <input type="checkbox"/> | Fenster                        |
| <input type="checkbox"/> | Bad / WC                       |

Sonstige mietpreismindernde Umstände

---

**Anmerkung:** Sollte Ihre Wohnsituation zu keinem der genannten Fälle passen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

---

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben:

Datum \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.