

# Zweitwohnungssteuererklärung

## 1. Angaben zur Person, die die Zweitwohnung innehat

- a) Name: \_\_\_\_\_
- b) Vorname: \_\_\_\_\_
- c) Geburtsdatum: \_\_\_\_\_
- d) Anschrift Hauptwohnung: \_\_\_\_\_
- e) Anschrift Zweitwohnung: \_\_\_\_\_ 88255 Baindt
- f) Einzugsdatum Zweitwohnung \_\_\_\_\_
- g) Telefon/E-Mail für Rückfragen: \_\_\_\_\_

Versand Schriftverkehr an:  Erstwohnung  Zweitwohnung

**Zur Information:** Als „Wohnung“ im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung gelten nicht nur abgeschlossene Wohnungen, sondern z.B. auch Zimmer in Wohngemeinschaften oder die Meldung des Zweitwohnsitzes in der Wohnung/im Haus der Eltern.

Inhaber der Zweitwohnung ist jede Person, die einen Nebenwohnsitz angemeldet hat.

Nicht zur Wohnfläche zu zählen sind: Kellerräume, Waschküchen, Dachbodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen (s. Wohnflächenverordnung).

### *Öffnungszeiten Rathaus*

Montag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Dienstag: 8:00 bis 13:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr  
Mittwoch: 8:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag: 7:30 bis 12:00 Uhr



### **Bankverbindungen:**

**Volksbank Bodensee-Oberschwaben e. G.**  
IBAN: DE16 6519 1500 0365 0370 01 BIC: GENODES1TET  
**Kreissparkasse Ravensburg**  
IBAN: DE59 6505 0110 0079 4006 00 SWIFT-BIC: SOLADES1RVB  
**Raiffeisenbank Reute-Gaisbeuren e. G.**  
IBAN: DE45 6006 9350 0017 7720 01 BIC: GENODES1RRG

## 2. Steuerbefreiungstatbestände (§ 3 Zweitwohnungssteuersatzung)

Die im Folgenden aufgelisteten Zweitwohnungen sind von der Zweitwohnungssteuer befreit. Bitte prüfen Sie, ob einer der Tatbestände auf Sie zutrifft. Falls ja, kreuzen Sie das Zutreffende an und legen Sie die erforderlichen Nachweise bei.

Meine Zweitwohnung ist gemeldet in einer:

Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt wird.

Name und Anschrift der Einrichtung: \_\_\_\_\_

→ Bitte Bestätigung der Einrichtung beifügen.

Wohnung in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim, Einrichtungen zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder einer ähnlichen Einrichtung.

Name und Anschrift der Einrichtung: \_\_\_\_\_

→ Bitte Bestätigung der Einrichtung beifügen.

Wohnung, die von mir aus beruflichen Gründen gehalten wird. Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt von meinem Ehepartner, die eheliche Wohnung befindet sich nicht in Baindt und ich kann meiner Arbeit nicht vom Familienwohnsitz aus nachgehen.

Anschrift Familienwohnsitz: \_\_\_\_\_

Anschrift Arbeitsstelle: \_\_\_\_\_

→ Bitte eine Bestätigung des Arbeitgebers oder eine Kopie des Arbeitsvertrages sowie eine Kopie der Heiratsurkunde beifügen.

Ich bin minderjährig oder befinde mich noch in Ausbildung, meine Nebenwohnung ist bei meinen Eltern oder einem Elternteil gemeldet, ich bin finanziell von meinen Eltern abhängig.

→ Bitte Bescheinigung der Schule, der Ausbildungsstelle oder Studienbescheinigung beilegen sowie eine Kopie des Kindergeldbescheides beifügen.

**Der Wegfall eines Befreiungstatbestandes ist unverzüglich der Gemeinde mitzuteilen.**

Trifft einer der oben genannten Tatbestände auf Sie zu, müssen die Angaben unter 3. und 4. nicht ausgefüllt werden.

### Öffnungszeiten Rathaus

Montag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Dienstag: 8:00 bis 13:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr  
Mittwoch: 8:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag: 7:30 bis 12:00 Uhr



### Bankverbindungen:

**Volksbank Bodensee-Oberschwaben e. G.**  
IBAN: DE16 6519 1500 0365 0370 01 BIC: GENODES1TET  
**Kreissparkasse Ravensburg**  
IBAN: DE59 6505 0110 0079 4006 00 SWIFT-BIC: SOLADES1RVB  
**Raiffeisenbank Reute-Gaisbeuren e. G.**  
IBAN: DE45 6006 9350 0017 7720 01 BIC: GENODES1RRG

### 3. Angaben zur Zweitwohnung

a) Die Zweitwohnung bewohne ich:

alleine

mit \_\_\_\_\_ weiteren erwachsenen Personen zusammen als

Wohngemeinschaft (ein Teil der Wohnung wird gemeinsam genutzt z.B. Bad/Küche, ein Teil (Zimmer) ist der persönlichen Nutzung vorbehalten)

Lebensgemeinschaft (Familie/Ehe/Partnerschaft – alle Bewohner haben Zugang zu allen Räumen)

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt: \_\_\_\_\_qm

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) beträgt: \_\_\_\_\_qm

Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_qm

b) Miete oder Mietwert der Zweitwohnung

die für die Zweitwohnung laut Mietvertrag vereinbarte Miete ist eine

Netto-Kalmmiete (Miete ohne Nebenkosten)

Brutto-Kalmmiete (Miete einschließlich Nebenkosten, aber ohne Heizkosten)

Brutto-Warmmiete (Miete einschließlich Nebenkosten und Heizkosten)

Für die gesamte Wohnung bezahlte Miete: \_\_\_\_\_ € im Monat

Bei Wohnungsanteilen in einer Wohngemeinschaft:

Miete die auf Zweitwohnungsinhaber entfällt: \_\_\_\_\_ € im Monat

**Hinweis:** Sollte für Ihre Wohnung keine Netto-Kalmmiete vereinbart worden sein, so wird laut der Zweitwohnungssteuersatzung bei der Brutto-Kalmmiete pauschal 10 %, bei der Brutto-Warmmiete pauschal 20 % abgezogen.

#### Öffnungszeiten Rathaus

Montag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Dienstag: 8:00 bis 13:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr  
Mittwoch: 8:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag: 7:30 bis 12:00 Uhr



#### **Bankverbindungen:**

**Volksbank Bodensee-Oberschwaben e. G.**

IBAN: DE16 6519 1500 0365 0370 01 BIC: GENODES1TET

**Kreissparkasse Ravensburg**

IBAN: DE59 6505 0110 0079 4006 00 SWIFT-BIC: SOLADES1RVB

**Raiffeisenbank Reute-Gaisbeuren e. G.**

IBAN: DE45 6006 9350 0017 7720 01 BIC: GENODES1RRG

c) Für die Zweitwohnung wird vom Zweitwohnungsinhaber **keine** Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt.

Ich bin Eigentümer der Wohnung/des Hauses. In diesem Fall wird der Mietwert anhand des Mietpreisspiegel ermittelt. **(Bitte unbedingt 4. ausfüllen)**

Die Wohnung/das Zimmer wird mir unentgeltlich überlassen

Die Personen, die die Zweitwohnung unentgeltlich überlassen, sind Eigentümer. In diesem Fall wird der Mietwert anhand des Mietpreisspiegels ermittelt. **(Bitte unbedingt 4. ausfüllen)**

Die Personen, die die Zweitwohnung unentgeltlich überlassen, zahlen Miete für die gesamte Wohnung/das gesamte Haus. Diese Miete ist eine:

Netto-Kaltniete

Brutto-Kaltniete

Brutto-Warmmiete

Für die gesamte Wohnung bezahlte Miete \_\_\_\_\_ € im Monat

Neben dem Zweitwohnungsinhaber wohnen noch \_\_\_\_\_ erwachsene Personen in der Wohnung/im Haus.

**Bitte Kopie des Mietvertrages, aus dem die Miete sowie die Berechnung der Miete (enthaltene Nebenkosten) hervorgeht, als Nachweis beifügen.**

*Öffnungszeiten Rathaus*

Montag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Dienstag: 8:00 bis 13:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr  
Mittwoch: 8:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag: 7:30 bis 12:00 Uhr



**Bankverbindungen:**

**Volksbank Bodensee-Oberschwaben e. G.**

IBAN: DE16 6519 1500 0365 0370 01 BIC: GENODES1TET

**Kreissparkasse Ravensburg**

IBAN: DE59 6505 0110 0079 4006 00 SWIFT-BIC: SOLADES1RVB

**Raiffeisenbank Reute-Gaisbeuren e. G.**

IBAN: DE45 6006 9350 0017 7720 01 BIC: GENODES1RRG



4. Angaben zur Eigentumswohnung oder zum Haus zur Ermittlung des Mietwertes lt. Mietpreisspiegel

- a) Baujahr der Wohnung/des Hauses \_\_\_\_\_
- b) Quadratmeter Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm
- c) Wohnart:
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen                                   |
| <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus    | <input type="checkbox"/> Wohnblock mit _____ Wohnungen  |
| <input type="checkbox"/> Reihenhaus       | <input type="checkbox"/> Penthouse auf einem Wohnblock  |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Nicht abgeschlossene Wohnung <input type="checkbox"/> sonstiges Objekt |
- d) Garage/Stellplatz: (für den Zweitwohnungsinhaber)
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Garage   | <input type="checkbox"/> Garage mit Heizung, Licht und Wasser     |
| <input type="checkbox"/> Offener PKW Stellplatz                         | <input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage (abgeschlossen) |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage (nicht abgeschlossen) |   |
- e) Folgende Ausstattung wurde nicht modernisiert (auf den Stand heutiger Technik) und wirkt sich mietpreismindernd aus:
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Heizung/Warmwasserversorgung | <input type="checkbox"/> Strominstallation |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmung/Außenisolierung | <input type="checkbox"/> Fußbodendämmung   |
| <input type="checkbox"/> Fenster                      | <input type="checkbox"/> Bad/WC            |
| <input type="checkbox"/> sonstige Umstände _____      |  |

**Anmerkung:** Sollte Ihre Wohnsituation zu keinem der genannten Fälle passen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

**Öffnungszeiten Rathaus**

Montag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Dienstag: 8:00 bis 13:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr  
Mittwoch: 8:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag: 7:30 bis 12:00 Uhr



**Bankverbindungen:**

**Volksbank Bodensee-Oberschwaben e. G.**  
IBAN: DE16 6519 1500 0365 0370 01 BIC: GENODES1TET  
**Kreissparkasse Ravensburg**  
IBAN: DE59 6505 0110 0079 4006 00 SWIFT-BIC: SOLADES1RVB  
**Raiffeisenbank Reute-Gaisbeuren e. G.**  
IBAN: DE45 6006 9350 0017 7720 01 BIC: GENODES1RRG

## 5. Unterschrift

Dieser Steuererklärung ist/sind \_\_\_\_\_ Anlage/n (Nachweise) beigelegt.

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer evtl. Zweitwohnungssteuerpflicht benötigt. Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit § 11 der Zweitwohnungssteuersatzung erhoben.

Der/die Inhaber/in einer Zweitwohnung ist verpflichtet, die für die Höhe der Zweitwohnungssteuer maßgeblichen Veränderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Soweit zur Bearbeitung der Steuererklärung Unterlagen und Nachweise erforderlich sind, behalten wir uns vor, diese bei Ihnen anzufordern.

Für Fragen steht Ihnen Frau Winkler gerne unter Tel. 07502/9406-23 oder per Mail an [b.winkler@baintdt.de](mailto:b.winkler@baintdt.de) zur Verfügung.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben:

Datum: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Die Steuerklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.

**Bitte zurücksenden an:**

Gemeinde Baintdt  
Kämmerei  
Marsweilerstraße 4  
88255 Baintdt

### *Öffnungszeiten Rathaus*

Montag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Dienstag: 8:00 bis 13:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr  
Mittwoch: 8:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag: 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag: 7:30 bis 12:00 Uhr



### **Bankverbindungen:**

**Volksbank Bodensee-Oberschwaben e. G.**  
IBAN: DE16 6519 1500 0365 0370 01 BIC: GENODES1TET  
**Kreissparkasse Ravensburg**  
IBAN: DE59 6505 0110 0079 4006 00 SWIFT-BIC: SOLADES1RVB  
**Raiffeisenbank Reute-Gaisbeuren e. G.**  
IBAN: DE45 6006 9350 0017 7720 01 BIC: GENODES1RRG