ZEICHENERKLÄRUNG

ZU DEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse

ERFH 480.00 — Höhenlage der Gebäude Erdgeschoss rohfussboden höhe

WH MAX / GH MAX — maximal zulässige Wandhöhe / maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

O — Offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Öffentliche Parkplätze

5. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Baum anpflanzen

9. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Umgrenzung der Flächen,die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtwinkel)

ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

DN — Dachneigung

ZU DEN WEITEREN DARSTELLUNGEN (UNVERBINDLICH)

Grundstücksgrenzen vorhanden

Höhenlinien bestehender Geländeverlauf in m über NN

29 — Gebäude bestehend Gebäudenummern

Gebäude geplant (unverbindlich)

+ 489.00 — Strassenhöhen

WA1	O
2 WE	II
GRZ 0.4	ED
WH MAX	6.00m
GH MAX	10.50m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN:	
SD	35°-45°

WA2	O
2 WE	I
GRZ 0.4	ED
WH MAX	3.85m
GH MAX	6.25m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN:	
SD	28°-35°

WA3	O
GRZ 0.4	III
WH MAX	8.40m
GH MAX (OK ATTIKA)	9.40m

KREIS	RAVENSBURG
GEMEINDE	BAINDT

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "MARSWEILER SPIELMANN SÜD"

GEFERTIGT:
LANDRATSAMT RAVENSBURG
KREISPLANUNGSAMT
RAVENSBURG, DEN 20.07.2005

FRIEDENSTRASSE 2, 88212 RAVENSBURG,
TEL. 0751/85-4310/ FAX 0751/85-4305
pl@landkreis-ravensburg.de

-D.BERGER-(REG.BAUMEISTER.)

ANERKANNT:
BAINDT, DEN

-BUEMANN- (BÜRGERMEISTER)

NORDEN
M 1:500