

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

SO **LOGISTIK** Sondergebiet Logistik

2. Mass der baulichen Nutzung

GR 55.000 m² Grundfläche (versiegelte Fläche) mit Flächenangabe, als Höchstmass
BMZ 5,0 Baumassenzahl, als Höchstmass
 max. Höhe bauliche Anlagen OK 471,50 m über NN Höhe der Oberkante baulicher Anlagen in Meter über NN, als Höchstmass

3. Bauweise

Baugrenze
 Länge und Breite des Baufelds
a abweichende Bauweise
 Bebauungsvorschlag

4. Verkehrsflächen

Landwirtschaftlicher Weg
 private Verkehrsflächen

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

6. Grünflächen

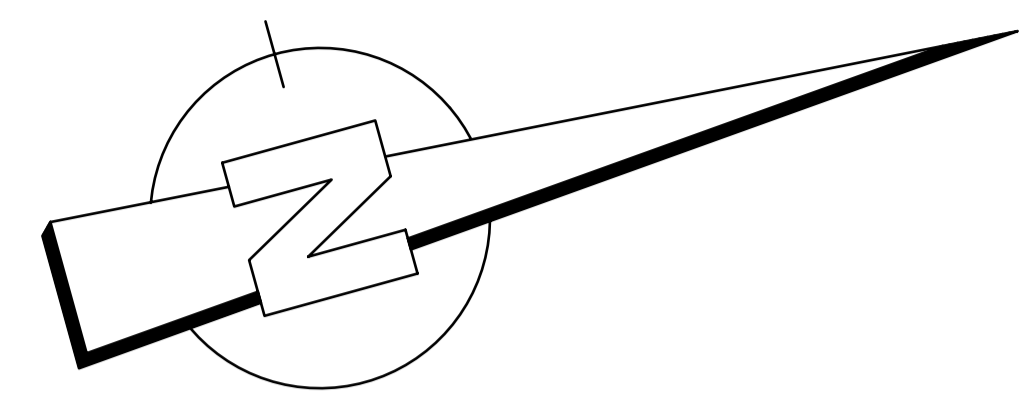
Private Grünfläche (Bepflanzung siehe Grünordnungsplan)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach Massgabe des Massnahmeplans zum Grünordnungsplan
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
 Pflanzung von standortgerechten Bäumen (gemäss Pflanzliste des Massnahmeplans zum Grünordnungsplan)
 Flächen zum Erhalt und Pflege des Baumbestandes (siehe Massnahmeplan zum Grünordnungsplan)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes
 Grenze des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
 Bestehende, entfallende Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Überschwemmungsgebiet
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Bestehende Flurstücksgrenzen (unverbindlich)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 L1 - Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Baidnt (für Abwasserleitung)
 Private LKW- und Wechselbrücken-Ab- und Anstellplätze
 Private Zaunanlage mit Höhenangabe
 Bestehende private Grundstücksgrenzen - laut Kataster (unverbindlich)
 Geplante private Grundstücksgrenzen - laut Kataster (unverbindlich)
 Privater Entwässerungsgraben



DACHSER
Intelligent Logistics

ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES VORHABENSBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS "SONDERGEBIET LOGISTIK" BAINDT - SCHWARZES LOCH

Planung
 DACHSER GmbH & Co. KG
 Hauptniederlassung Kempten
 Memminger Strasse 140
 87439 Kempten
 Datum ppa. _____

Anerkennung
 GEMEINDE BAINDT
 Marsweiler Str. 4
 88255 Baidnt
 Datum Bürgermeister _____