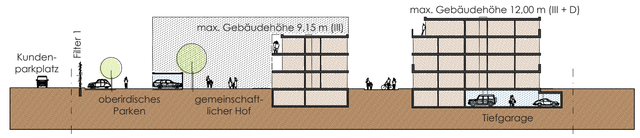
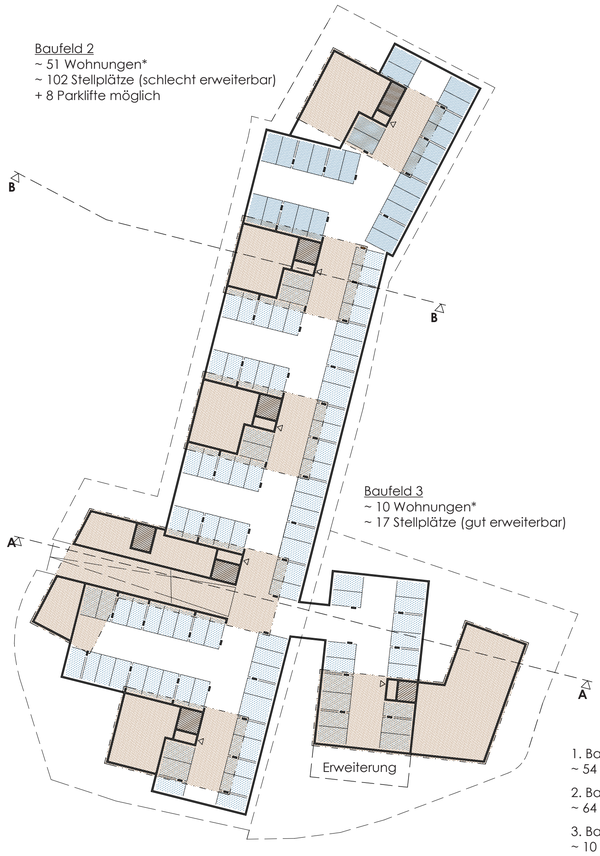
Entwurf Wohnbebauung Fischerareal in Baindt

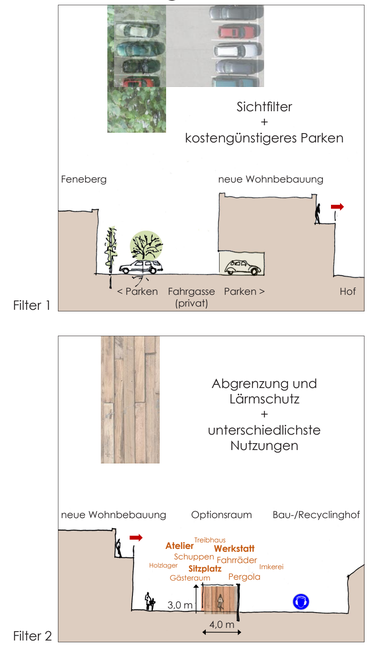
Schnitt B-B - M. 1.500



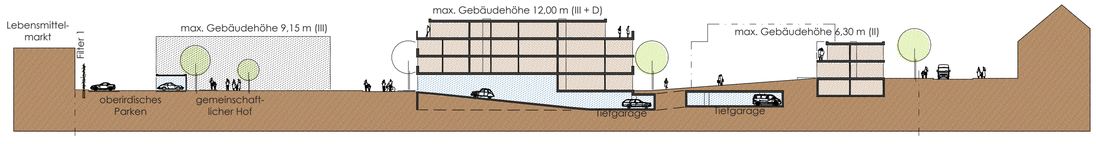
Tiefgarage Baufeld 2 und 3 - M. 1.500



Piktogramme - o. M.



Schnitt A-A - M. 1.500



Grundriss - M. 1.500

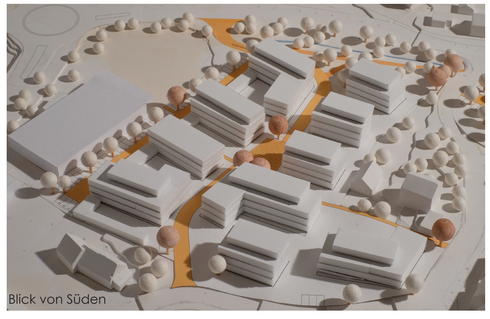
städtebauliche Kennwerte

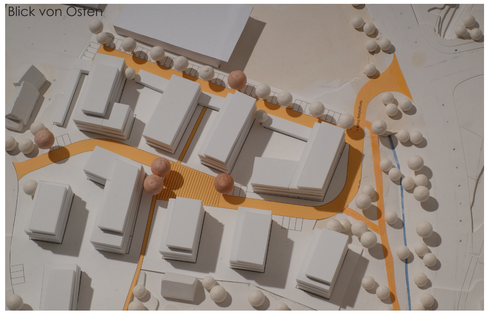
Baufeld 1
Grundstücksgröße ~ 5.550 m²
GRZ 0,44
GFZ 1,05 **
Wohnfläche ~ 4.130 m²
Wohnungen* ~ 49 Stück

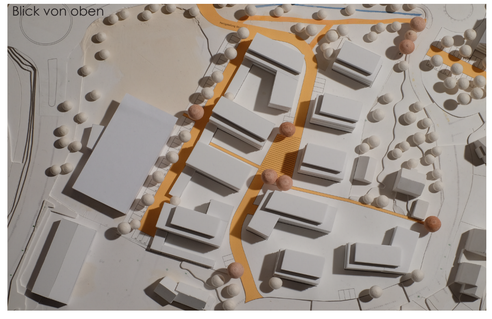
Baufeld 2
Grundstücksgröße ~ 4.479 m²
GRZ 0,61
GFZ 1,30 **
Wohnfläche ~ 4.370 m²
Wohnungen* ~ 51 Stück

Baufeld 3
Grundstücksgröße ~ 1.652,0 m²
GRZ 0,42
GFZ 0,71 **
Wohnfläche ~ 884 m²
Wohnungen* ~ 10 Stück

* bei durchschnittlicher Wohnungsgröße von 85 m² und Wohnfläche 75 % der BGF
** ohne Parkflächen, Carports und Nebengebäude







08.12.2020

ARCHITEKTURBÜRO GAUGGEL
Holzmarkt 7 72070 Tübingen