

**Fischerareal – 1. Bauabschnitt**  
**Vermarktung der Grundstücke in offener Konzeptvergabe**



**Bewerbungsschreiben für Bauinteressierte im Anker-Verfahren**

Bei konkretem Interesse an einem Bauprojekt im Fischerareal bitten wir Sie, dieses Bewerbungsschreiben auszufüllen und spätestens bis zum **29. November 2021, 11:00 Uhr** an uns zurückzusenden.

Das Bewerbungsschreiben gliedert sich in zwei Bausteine: die Abfrage Ihrer Daten (Punkte A bis C) sowie eine beigefügte Beschreibung Ihres Projekts (siehe Punkt D). Diese Unterlagen zusammen ergeben Ihre konkrete Interessensbekundung (Bewerbung).

**A. Kontaktdaten (bei Gruppen: Ansprechpartner/in)**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon tagsüber \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

- Wir sind als Bauträger an einem Grundstück interessiert
- Wir sind als Baugemeinschaft/Genossenschaft o.Ä. an einem Grundstück interessiert
- Wir sind als privater Einzelbauherr an einem Grundstück interessiert
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**B. Projektdaten (ungefähre Angaben sind ausreichend)**

Gewünschte Größe:  
Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_ Anzahl Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Bevorzugte Lage: \_\_\_\_\_  
(siehe Übersichtsplan Exposé)      Priorität 1      Priorität 2      Priorität 3

Baufensterlänge: \_\_\_\_\_ m  
von bis

Bruttogeschossfläche: \_\_\_\_\_ qm  
(Gebäudetiefe x Länge Baufenster x Geschosse) von bis

Projektname: *(falls schon vorhanden)* \_\_\_\_\_

- Wir suchen keine weiteren Projektpartner.
- Wir suchen weitere Projektpartner / Gruppenmitglieder.

- Bitte nehmen Sie uns in die – für alle Interessenten einsehbare – Kontaktbörse im Netz auf.  
Mit der Veröffentlichung der Kontaktdaten (aus A.) sind wir einverstanden.

Bei einer Bewerbung als Baugemeinschaft, Genossenschaft o.ä. sind die schon vorhandenen Mitglieder in einer Anlage namentlich zu benennen.

### **C. Beschreibung Ihres Projektes**

Was sind die Besonderheiten des Konzepts? Was zeichnet das Projekt aus? Um über die vorab genannten Fakten hinaus Ihr Konzept bereits hinsichtlich seiner Qualitäten und möglichen Vorzüge einschätzen zu können, beschreiben Sie es bitte auf einem separaten „Steckbrief“ oder „Bewerbungskonzept“. Nutzen Sie dies bitte zur Werbung in eigener Sache. Vor allem Aussagen zu den in den Anlagen zum Vermarktungsexposé „Ankerauswahl“ genannten Auswahlkriterien sind für die Beurteilung wichtig.

Das Bewerbungskonzept Ihres Projektes sollte plausibel und realistisch sein, es wird bei einer Reservierungszusage zu deren Bestandteil.

Bitte beachten Sie die geforderten Bestandteile einer vollständigen Bewerbung. Diese sind:

- Bewerbungsschreiben
- planerisches und wirtschaftliches Strukturkonzept der Parkierung
- planerisches und wirtschaftliches Strukturkonzept für die gemeinschaftlichen Freianlagen
- organisatorisches Konzept für die Durchführung der Aufgaben des Ankerprojekts
- Darstellung des Projektteams
- inhaltliches Konzept des Hochbauprojekts
- Angaben des Wunschgrundstücks mit Alternativen
- Angabe der gewünschten Baufensterlänge als mind. und max. Maß
- Projektkosten und Finanzierung
- Referenzen

Nur bei Baugemeinschaften und Genossenschaften, o.ä.:

- Angabe der Interessenten
- Angaben zur Projektsteuerung

Darüberhinausgehende Unterlagen sind nicht notwendig.

Die Auswahlkriterien für die Ankervergabe sind in der Anlage „Ankerauswahl“ aufgeführt.

Bitte vermerken Sie hier, wie viele Seiten Sie als Bewerbungskonzept dem Bewerbungsschreiben als Anlage beifügen: \_\_\_\_\_ Seiten.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift (Ansprechpartner/in aus Punkt A.)

**Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:**

Gemeinde Baintd  
Frau Petra Jeske  
Marsweilerstraße 4, 88255 Baintd

Tel. 0 75 02-92 06-51  
Mail [p.jeske@baintd.de](mailto:p.jeske@baintd.de)