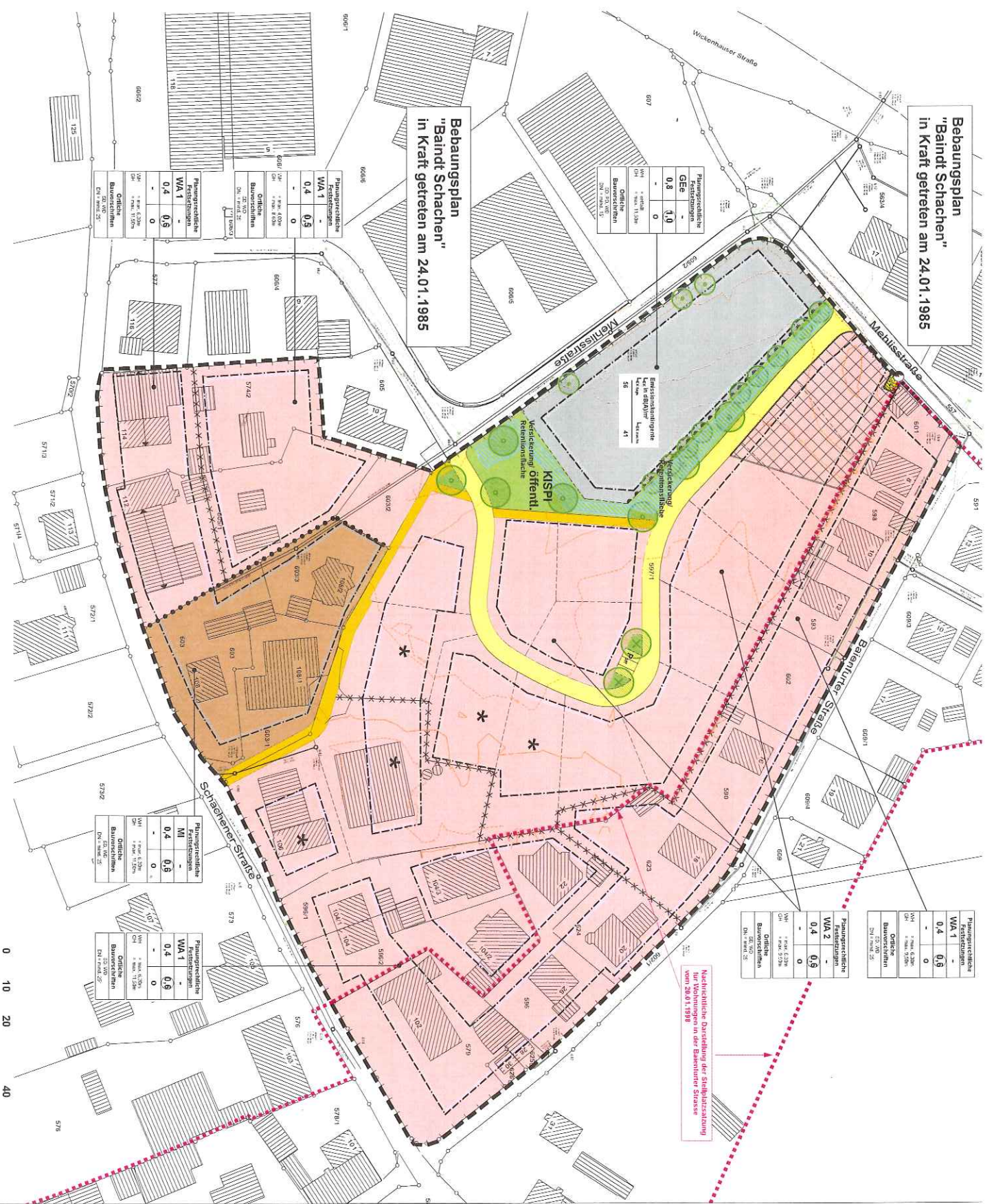


**"Bebauungsplan
in Kraft getreten am 24.01.1985"**

**"Bebauungsplan
in Kraft getreten am 24.01.1985"**



| | | | |
|----------------------------------|------|-----|-----|
| Planungsrechtliche Festsetzungen | WA 1 | 0,4 | 0,6 |
| Offizielle Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| Grünl. Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| DN: 100, 100, 25 | | | |

| | | | |
|----------------------------------|------|-----|-----|
| Planungsrechtliche Festsetzungen | WA 2 | 0,4 | 0,9 |
| Offizielle Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| Grünl. Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| DN: 100, 100, 25 | | | |

Nachrichtliche Darstellung der Stabilisierungsung für Wohnungen in der Balantiner Straße vom 28.01.1988

| | | | |
|----------------------------------|----|-----|-----|
| Planungsrechtliche Festsetzungen | MI | 0,4 | 0,6 |
| Offizielle Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| Grünl. Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| DN: 100, 100, 25 | | | |

| | | | |
|----------------------------------|------|-----|-----|
| Planungsrechtliche Festsetzungen | WA 1 | 0,4 | 0,6 |
| Offizielle Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| Grünl. Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| DN: 100, 100, 25 | | | |



**Zeichener Teil zum Bebauungsplan und
Ortliche Bauvorschriften**

- Grün
- Freizeitanlagen
- Grünanlagen
- Wasserflächen

- Grenze der städtischen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der Ortlichen Bauvorschriften
- Grenze der städtischen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der Ortlichen Bauvorschriften

- Grenze der städtischen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der Ortlichen Bauvorschriften
- Grenze der städtischen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der Ortlichen Bauvorschriften

- Katasterbezugsplan nach dem Stand vom 1.1.1985
- Stadtliche Bauvorschriften des Bebauungsplans vom 24.1.1985
- Bauvorschriften der Ortlichen Bauvorschriften
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Planungsrechtliche Festsetzungen

- AUßERKRAFTSETZUNG**
1. Die städtischen Bauvorschriften sind durch den Bebauungsplan vom 24.1.1985 ersetzt.
2. Die städtischen Bauvorschriften sind durch den Bebauungsplan vom 24.1.1985 ersetzt.
3. Die städtischen Bauvorschriften sind durch den Bebauungsplan vom 24.1.1985 ersetzt.

Füllschema Nutzungsschablone

| | | | |
|----------------------------------|------|-----|-----|
| Planungsrechtliche Festsetzungen | WA 1 | 0,4 | 0,6 |
| Offizielle Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| Grünl. Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| DN: 100, 100, 25 | | | |

**Bebauungsplan
"Melchiorstraße +
Ortliche Bauvorschriften"**

| | | | |
|----------------------------------|------|-----|-----|
| Planungsrechtliche Festsetzungen | WA 1 | 0,4 | 0,6 |
| Offizielle Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| Grünl. Bauvorschriften | - | 0 | 0 |
| DN: 100, 100, 25 | | | |