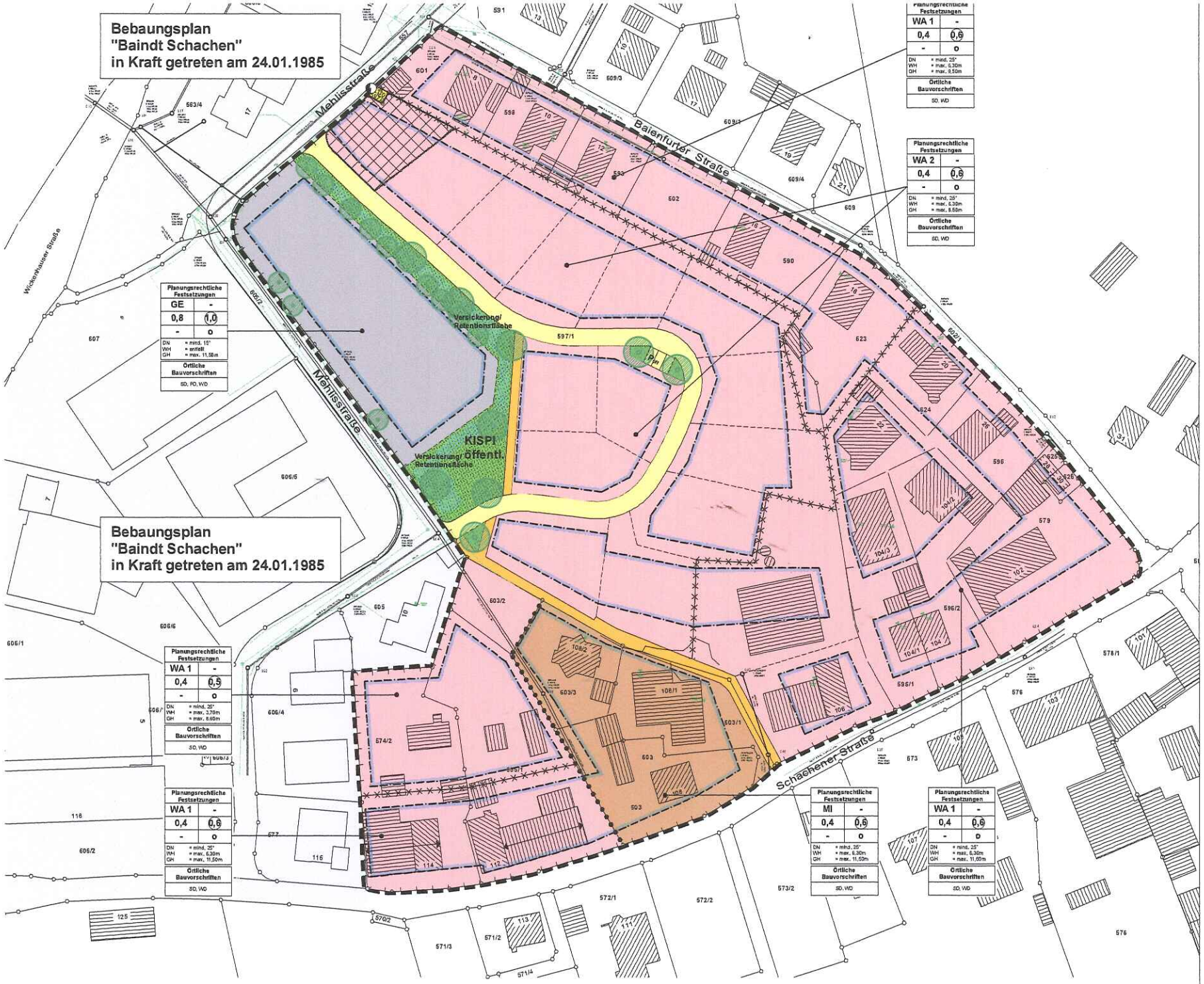

Bebaungsplan
"Baindt Schachen"
in Kraft getreten am 24.01.1985

Zeichnerischer Teil zum Bebaungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg / Strassenfläche
- Verkehrsgrün
- passive Lärmschutzmassnahmen – Bereich für Gebäude bzw. Aussenbauteile Angabe der massgeblichen Aussen-Lärmpegelbereiche entsprechend den Festsetzungen im Textteil
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 14.12.1999
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am 22.12.1999
3. Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung	am 22.12.1999
4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung - mit 1. Bürgerinformation am 17.01.2000 - mit 2. Bürgerinformation am 27.06.2006 - der Träger öffentlicher Belange am 30.09.2000	
5. Erörterung der Bedenken und Anregungen - 1. Abwägung - 2. Abwägung	 am 13.03.2001 am 03.03.2009
6. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am
7. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
8. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung. Fassung vom gem. § 3(2) Bau GB	vom bis
9. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB Baindt, den	am ..... (BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Baindt, den..... .....
(BÜRGERMEISTER)

11. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....

Baindt, den..... .....
(BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.

Baindt, den..... .....

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
EFH siehe Planeintrag	
DN = Dachneigung WH = max. Wandhöhe GH = max. Gebäudehöhe	
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform	

Bebauungsplan "Mehlisstrasse" + Örtliche Bauvorschriften

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Baindt
vertr. durch Bürgermeister Buemann
88255 Baindt

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OGRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTR. 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
		27.05.2009 03.09.2009 24.07.2009 05.05.2009	
	25.06.2007		P 34-01